



PÄÄSTEAMET

Katrin Saks
KÜ Murdlaine
katrinsaksa@gmail.com

Teie 28.05.2025 nr

Meie 28.05.2025 nr 7.2-2.1/3242-1

**Vastuskiri_Korterelamu
evakuatsioonitrepikodade ja üldpindade
tuleohutusnõuetest**

Austatud Katrin Saks

Vastavalt teie pöördumisele selgitan korterelamu tuleohutusnõudeid üldpindadel ja evakuatsioonitrepikodades.

Korterelamu üldkasutatavatel pindadel ei tohi elanikud hoiustada oma isiklikke asju. Tuleohutuse seisukohast on asjade hoidmine üldkasutatavatel pindadel nõuetega vastuolus kahel viisil:

1. Hoiustatud asjad takistavad ohutut evakuatsiooni. Asjad võivad takistada füüsiliselt. Süttinud või süüdatud asjad tekitavad ohtlikult palju põlemisjääke.
2. Hoiustatud asjad takistavad päästetööde läbiviimist.

Iga isik on kohustatud tagama ehitisest ohutu evakuatsiooni. Ehitisest peab olema tagatud päästetööde läbiviimiseks kiire ja ohutu evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Evakuatsioonitrepikojas ei tohi olla põlevmaterjali sh põlevmaterjalist esemeid. Evakuatsiooni- ja väljumisteedel ei tohi olla takistusi. Tuleohutusnõudeid on hinnatud ehitusprojektis ja sellega on määratud ruumide kasutusotstarbed. Asjade hoiustamiseks tuleb kasutada hoone projektiga ette nähtud kohtasid. Näiteks keldriboksid, panipaigad või elanike korterid. Kui esemeid paigutatakse seal, kus need ei peaks asuma, suurendab see ohtu. Palume hoida korteriomaniike isiklikud asjad kas ehitusprojektiga selleks ette nähtud hoiuruumis või korteriomandi pinnal.

Korteriühistu juhatuse liikmed peavad tagama korterelamu üldpindade tuleohutusnõuete täitmise. Tuleohutusnõuete rikkumise korral alustatakse haldusmenetlust ja koostatakse ettekirjutus koos sunniraha hoiatusega. Samas saab rakendada vääriteomenetlust nende isikute suhtes, kes tuleohutusnõudeid eiravad.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 44 põlevmaterjali hoiustamine evakuatsioonitrepikojas on karistatav trahviga kuni 300 trahviühikut (1200 €).

Loodan, et majaelanikud saavad aru ja mõistavad tuleohutusnõuete tähtsust ja olulisust, et tagada nende endi tervise ja vara kaitse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Look

Ohutusjärelvalve büroo

Põhja päästekeskus

Eve Look

+372 56987045

eve.look@paasteamet.ee